



Communiqué de presse
Vélizy-Villacoublay, le 29 septembre 2026

Altarea pose la première pierre d'un projet mixte intégrant un data center et une résidence étudiante au cœur de Vélizy-Villacoublay



Copyright © Natacha Gonsalez

Edward Arkwright, Directeur Général Groupe d'Altarea, Pascal Thévenot, maire de Vélizy-Villacoublay et Aude Dubreil, Directrice générale de Grand Paris Habitat – CDC Habitat, ont posé hier la première pierre d'un ensemble urbain innovant, au cœur de Vélizy-Villacoublay.

Le projet associe un data center urbain de nouvelle génération, une résidence étudiante sociale de 365 logements ainsi que quatre commerces en rez-de-chaussée. Il illustre une nouvelle manière d'intégrer infrastructures numériques et usages résidentiels et commerciaux, au service des enjeux sociaux, environnementaux et économiques de Vélizy-Villacoublay et de ses habitants.

Un projet mixte pensé à l'échelle du quartier

Situé avenue Morane-Saulnier au cœur de la ville de Vélizy-Villacoublay, le projet a été pensé comme un ensemble urbain, dans lequel les différents usages se complètent.

Altarea y développe, avec son offre de data centers de proximité NDC, son premier data center urbain francilien de 7 MW IT, implanté au cœur d'Inovel Parc et destiné à répondre aux besoins croissants des entreprises, acteurs publics et technologiques du territoire en matière d'hébergement et de traitement des données.

Le Groupe y développe également, à travers Cogedim, sa filiale de promotion résidentielle, une résidence étudiante, acquise par CDC Habitat et exploitée par Studéfi, filiale de CDC. Elle comprendra 363 studios et deux logements de fonction, ainsi que plus de 400 m² d'espaces communs, parmi lesquels une salle de sport, un espace de coworking, une cafétéria et des espaces de détente. Près de 800 m² d'espaces extérieurs privatifs et 380 emplacements vélos viendront compléter l'ensemble.

L'ambition d'Altarea est de faire du site un véritable morceau de ville, où infrastructure essentielle, habitat et services coexistent au sein d'un même environnement.

Faire du data center un projet urbain à part entière

Le data center de nouvelle génération sera capable d'accompagner les usages les plus exigeants de l'IA et du calcul intensif tout en maintenant un coefficient de performance énergétique (PUE) de 1,2x, au meilleur standard du marché.

Il s'inscrit dans une approche renouvelée de l'intégration des infrastructures numériques dans la ville. Loin d'être conçu comme un objet technique isolé, le data center d'Altarea s'inscrit pleinement dans son environnement architectural et urbain. Imaginé par Silvio d'Ascia Architecture avec Egis, il a fait l'objet d'un travail spécifique sur ses volumes, ses façades, ses espaces de bureaux et ses zones végétalisées afin d'assurer son insertion harmonieuse dans le paysage.

Cette intégration s'accompagne d'exigences environnementales élevées. Le data center intégrera un système de refroidissement unique, allant du 100 % air au 100 % Direct Liquid Cooling (refroidissement liquide adapté aux équipements informatiques à haute densité, notamment dédiés à l'IA), sans consommation d'eau, celle-ci étant utilisée en circuit fermé.

Pensé pour répondre aux enjeux du territoire, le data center deviendra également un acteur direct de la transition énergétique locale grâce à la récupération de sa chaleur fatale. Celle-ci sera injectée dans le réseau de chaleur urbain de Vélizy et contribuera notamment au chauffage de la résidence étudiante voisine, permettant de décarboner durablement une partie des besoins énergétiques du quartier. Cette boucle vertueuse illustre la capacité de l'infrastructure à créer de la valeur au-delà de sa seule fonction numérique.



Le data center NDC Vélizy (copyright © Glamodrama - Silvio d'Ascia Architecture)

Une résidence étudiante au cœur d'un quartier mixte

La résidence étudiante conçue par IF Architectes, s'inscrit dans cette même ambition de cohérence urbaine et architecturale à l'échelle du site. Pensée en lien étroit avec les autres composantes du projet, elle contribuera à la transformation du quartier en associant logements et commerces au sein d'un ensemble harmonieux. L'attention portée à la qualité architecturale et aux interfaces avec l'espace public participe à créer un cadre de vie attractif, adapté aux besoins d'un territoire particulièrement dynamique et créateur d'emplois.

La livraison de l'ensemble immobilier est prévue au premier semestre 2028.

« À Vélizy-Villacoublay, nous démontrons notre capacité à aborder les nouveaux besoins de la ville dans leur globalité. Infrastructure numérique, logement étudiant et commerces ont été pensés ensemble pour répondre aux besoins de nos clients, tout en contribuant à la vision du territoire porté par les élus, qu'elle soit urbaine ou environnementale. Ce projet illustre pleinement la force du modèle Altarea : faire travailler plusieurs de nos expertises autour d'une même ambition », affirme **Edward Arkwright**, Directeur général du groupe Altarea.

« À Vélizy-Villacoublay, nous défendons depuis de nombreuses années une même ambition : construire une ville où logements, emplois, services, innovation et qualité de vie se complètent harmonieusement. Cette résidence étudiante comme ce data center urbain illustrent cette vision d'un développement intégré, où chaque projet répond à un besoin concret tout en s'insérant naturellement dans son environnement. Nous préparons ainsi une ville plus attractive, plus durable et plus adaptée aux attentes de ses habitants, de ses étudiants et de ses entreprises. », déclare **Pascal Thévenot**, Maire de Vélizy-Villacoublay.



La résidence étudiante (copyright © Glamodrama - Silvio d'Ascia Architecture)

A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

Pour plus d'information, www.altarea.com

CONTACTS PRESSE ALTAREA

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse Groupe

06 37 36 24 14

droduques@altarea.com

Hopscotch PR
Solenn LEBRETON

06 68 52 08 61

slebreton@hopscotch.one